

COMUNE DI
DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

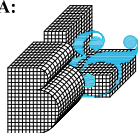
Fase di approvazione - Delib. C.C. n. del
Fase di verifica di compatibilità PTR - D.G.R. n. IX/2610 del 30/11/2011
Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 20/53432 del 02/12/2011
Fase di adozione - Delib. C.C. n. 15 del 30/07/2011
Fase di proposta - Conferenza di valutazione finale
Seconda conferenza di valutazione 14/03/2011
Prima conferenza di valutazione 16/11/2009
Individuazione Autorità Competente - Delib. G.C. n. 33 del 05/06/2010
Avvio redazione VAS - Delib. G.C. n. 1 del 10/02/2009
Avvio redazione PGT - Delib. G.C. n. 29 del 15/07/2008

IL SINDACO
sig. Giovanni CANDIANI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Eleonora BORDOLI

L'AUTORITÀ COMPETENTE
geom. Gabriele MANZONI

PROGETTISTA:



STUDIO B&L
ENRICO BERNASCONI
ARCHITETTO
Viale Matteotti n. 18C
22012 - Cernobbio (CO)
Telefono: 031-3347025
Telefax: 031-3347027

COLLABORATORI:

Guido M. PELLO' arch.
Valentina MALASPINA dott.ssa

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO/VAS
ai sensi degli artt. 4/10bis della L.R. 12/2005

PIANO DEI SERVIZI
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/2005

PIANO DELLE REGOLE
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/2005

PROGETTO

RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

ELABORATO

R.oss

INDICE

1. PREMESSA	2
2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI	3
3. RIEPILOGO GENERALE DELL'ESITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI	5
4. I PARERI DI COMPATIBILITÀ PROVINCIALE E REGIONALE	6
ALLEGATO: SCHEDE DI CONTRODEDUZIONE	7

1. PREMESSA

Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Dizzasco è stato adottato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 15 del 30 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R.L. n. 33 del 17 agosto 2011 serie Avvisi e Concorsi.

Comune di Dizzasco (CO)
Avviso di adozione e deposito degli atti relativi al piano di governo del territorio (PGT)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 13 comma 4 della l.r. 11 marzo 2005 e smi

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 30 luglio 2011 con la quale è stato adottato il piano di governo del territorio;

RENDE NOTO

Che la suddetta deliberazione, completa di tutti i relativi allegati, è depositata in libera visione al pubblico presso la sede del comune per 30 (trenta) giorni consecutivi dal giorno 17 agosto 2011 al giorno 15 settembre 2011 compreso, negli orari di apertura al pubblico.

Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati.

Nei successivi 30 (trenta) giorni consecutivi, e cioè fino al 15 ottobre 2011, gli interessati possono presentare osservazioni - redatte in duplice copia - corredate da estratto catastale e di PGT negli orari di apertura al pubblico.

Al fine di facilitare la consultazione, il piano di governo del territorio (PGT) è altresì pubblicato sul sito comunale all'indirizzo www.comune.dizzasco.co.it.

Dizzasco, 10 agosto 2011

Il responsabile del servizio
Giovanni Candiani

Il Piano adottato è stato depositato in libera visione al pubblico dal 17 agosto al 15 settembre 2011. Potevano essere presentate osservazioni fino alla data del 15 ottobre 2011.

A seguito del loro esame e delle conseguenti controdeduzioni, parzialmente o totalmente favorevoli, sono state apportate al Piano di Governo del Territorio le modifiche illustrate nei seguenti capitoli e contenute negli elaborati modificati in accoglimento.

Il criterio adottato per la valutazione dell'accogliibilità o meno di ciascuna osservazione è stato di stretta coerenza con la "ratio" degli indirizzi e delle scelte illustrati nel Documento di Piano e sottoposti a verifica nel connesso atto di Valutazione Ambientale Strategica, evitando di intaccare il sistema delle previsioni strutturali alle quali è stata riconosciuta dalla Provincia la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e dalla Regione la compatibilità con il proprio Piano Territoriale.

Tale modalità operativa è stata dettata dall'esigenza di rispettare le scelte programmatiche operate in fase di adozione del PGT dal Consiglio Comunale, costituenti la base programmatica per il futuro sviluppo del Comune.

2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Tutte le n. 8 osservazioni, n. 6 pervenute entro i termini e n. 2 oltre i termini, sono state ritenute valido contributo ad un migliore affinamento dello strumento urbanistico. Sono state perciò esaminate, valutate e controdedotte tenendo come principale criterio di giudizio gli indirizzi pianificatori delineati nel documento di Piano.

Sono state classificate per tipologia di strumento in due gruppi omogenei:

- Osservazioni relative al Documento di Piano (DdP) e Piano delle Regole (PdR);;
- Osservazioni relative al Piano dei Servizi (PdS);

Di seguito viene riportata la tabella di classificazione per strumento secondo l'ordine del protocollo speciale a numerazione progressiva attribuita al momento della presentazione.

Sintesi delle osservazioni per strumento

PROTOCOLLO SPECIALE	PROTOCOLLO GENERALE		OSSERVANTE	STRUMENTO	
	n.	del		DdP/PdR	PdS
PERVENUTE ENTRO I TERMINI					
1	1929	06/10/2011	Traversa Rosanna	●	
2	1958	11/10/2011	Geom. Castelli Giordano	●	
3	1973	13/10/2011	Civetta Beatrice, Civetta Andrea, Soldarini Domenico	●	
4	1987	15/10/2011	Stoppani Maria Paola	●	
5	1988	15/10/2011	Candiani Patrizia		●
6	1989	15/10/2011	U.T.C.	●	●
PERVENUTE OLTRE I TERMINI					
7	2026	22/10/2011	Candiani Giovanni	●	
8	2168	14/11/2011	Guerrini Raffaella	●	
TOTALE NUMERO OCCORRENZE 9 (100%)				7 78%	2 22%

Le osservazioni sono poi state classificate per ambito interessato in cinque gruppi omogenei:

- L'osservazione n. 1 è di relativa ad un ambito di trasformazione;
- Le osservazioni n. 2, 3, 4, 5 e 7 sono relative a specifiche proprietà localizzate;
- L'osservazione n. 8 è di carattere generale, non localizzabile;
- L'osservazione dell'UTC contiene riferimenti sia generali che puntuali.

L'istruttoria, effettuata tenendo conto dell'ordine del protocollo Comunale secondo il numero progressivo abbinato alla canonica classificazione con data e numero della pratica, ha comportato:

- a) la localizzazione con indicazione del numero d'ordine progressivo di ciascuna osservazione sulla tavola del Piano delle Regole riportata per estratto nelle allegate schede di controdeduzione;
- b) la modifica degli elaborati di progetto per adeguarli alle osservazioni totalmente o parzialmente accolte.

3. RIEPILOGO GENERALE DELL'ESITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI

Nella tabella che segue viene riepilogato il riscontro dell'esito di ogni singola osservazione in ordine di protocollo.

Prospetto riepilogativo dell'esito di ogni singola osservazione

PROTO COLLO SPECIA LE	PROTOCOLLO GENERALE		OSSERVANTE	DETERMINAZIONE		
	n.	del		ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
1	1929	06/10/2011	Traversa Rosanna			●
2	1958	11/10/2011	Geom. Castelli Giordano			●
3	1973	13/10/2011	Civetta Beatrice, Civetta Andrea, Soldarini Domenico			●
4	1987	15/10/2011	Stoppani Maria Paola			●
5	1988	15/10/2011	Candiani Patrizia	●		
6	1989	15/10/2011	U.T.C.	●		
7	2026	22/10/2011	Candiani Giovanni	●		
8	2168	14/11/2011	Guerrini Raffaella	●		
TOTALE NUMERO 8				4 50 %	0 0 %	4 50 %

4. I PARERI DI COMPATIBILITÀ PROVINCIALE E REGIONALE

Coerentemente alle prescrizioni dettate dai commi 5 e 8 dell'art. 13 della L.R. 12/05 per il governo del territorio il PGT è stato valutato dagli organi provinciali e regionali per garantire la compatibilità con i propri strumenti di pianificazione sovraordinati (PTCP e PTR). Con l'obiettivo di fornire una chiave di lettura più organica dell'intero processo di valutazione del PGT, nonché per rendere maggior chiarezza al criterio adottato per la valutazione dell'accogliabilità delle osservazioni, si rimanda al parere motivato finale redatto dalle Autorità Competente e Procedente per la VAS.

ALLEGATO: SCHEDE DI CONTRODEDUZIONE


COMUNE DI DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO


OSSERVAZIONE N. 1	2
OSSERVAZIONE N. 2	3
OSSERVAZIONE N. 3	4
OSSERVAZIONE N. 4	5
OSSERVAZIONE N. 5	6
OSSERVAZIONE N. 6	7
OSSERVAZIONE N. 7	8
OSSERVAZIONE N. 8	9

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 15 del 30/07/2011

 NON ACCOLTA

 PARZIALMENTE ACCOLTA

 ACCOLTA

COMUNE DI DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 1

Prot. n. **1929** del **06.10.2011**

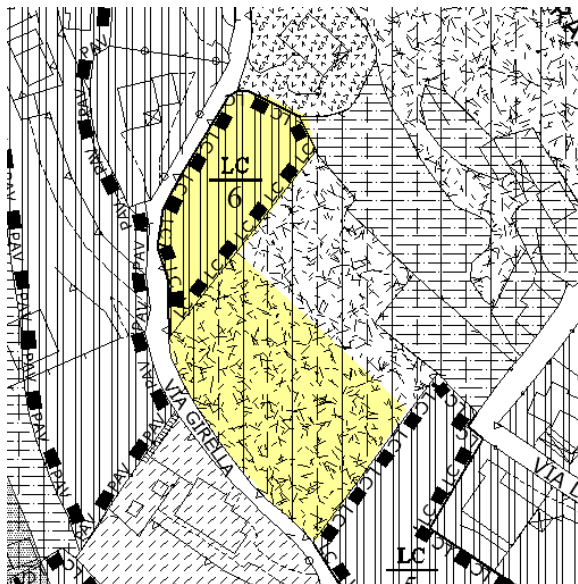
Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

Traversa Rosanna

Identificazione:

Immobile di proprietà distinto al catasto con i mappali n. 1243,1244, 1256, 1257, 2110 – Ambito LC/6.



Osservazione:

Richiesta di ampliamento del perimetro dell'ambito LC/6 nella direzione dell'ambito LC/5 e di incremento volumetrico.

Controdeduzione:

Tra l'ambito di trasformazione individuato con la sigla LC/6 e quello LC/5 si interpone uno spazio boscato che è aggregato al sistema ambientale della rete ecologica provinciale assolutamente da salvaguardare, non solo per scelta comunale ma anche per espressa direttiva della Provincia inerente l'intrasformabilità delle macchie boscate in aree edificabili.

Determinazione:

Osservazione non accolta

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 15 del 30/07/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 2

Prot. n. **1958** del **11.10.2011**

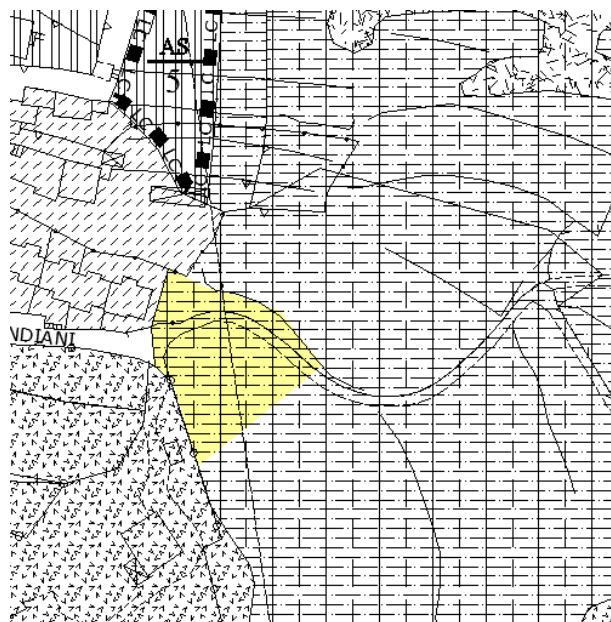
Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

geom. Castelli Giordano

Identificazione:

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 1328



Osservazione:

Richiesta di attribuzione di destinazione residenziale al mappale 1328, classificato agricolo.

Controdeduzione:

Il terreno dell'osservante è esterno al perimetro del consolidato urbano, mentre è aggregato al vasto ed omogeneo ambito della rete ecologica provinciale sottoposta a salvaguardia. Lo sviluppo del paese non deve avvenire a discapito di queste naturalità, almeno finché non risulteranno più disponibili aree meno sensibili dal punto di vista ambientale.

Determinazione:

Osservazione non accolta

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 15 del 30/07/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 3

Prot. n. **1973** del **13.10.2011**

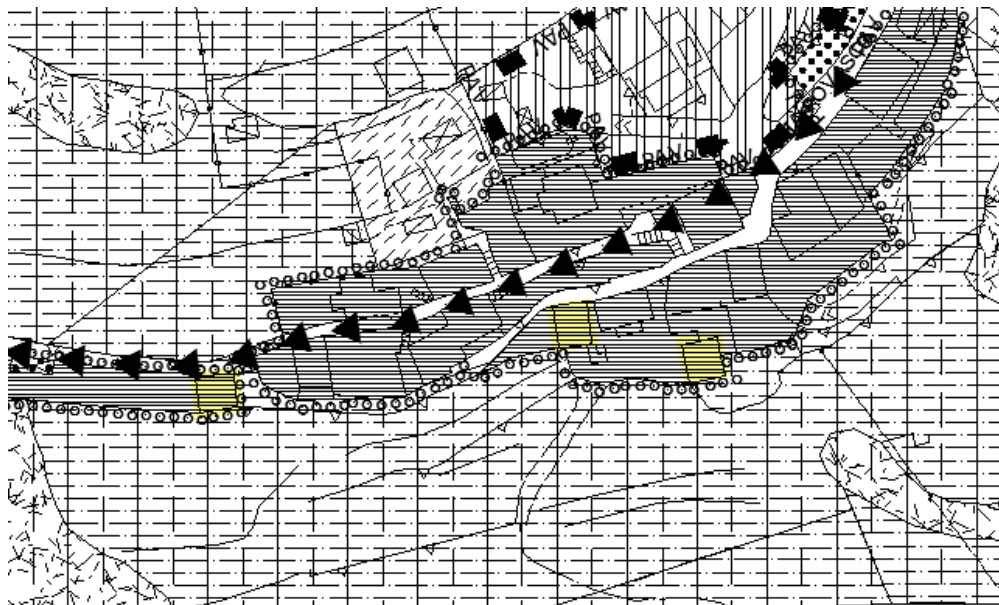
Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

Civetta Beatrice, Civetta Andrea, Soldarini Domenico

Identificazione:

Immobili di proprietà distinti al catasto con i mappali n. 1873, 1872, 1851, 3824, 3826, 3825, 3823, 1392, 1382, 2879



Osservazione:

Richiesta di possibilità di ampliamento per n. 3 fabbricati (mapp. 1873, 1872, 1851) appartenenti ai nuclei di antica formazione.

Controdeduzione:

Tutti i fabbricati che appartengono agli insediamenti di antica formazione, per lo più aggregati in nuclei, soggiacciono per direttiva europea, recepita dagli stati membri, tra i quali l'Italia, a criteri di salvaguardia che ne impongono il mantenimento formale e tipologico, escluse nuove opere di trasformazione delle pertinenze con nuova edificazione.

Determinazione:

Osservazione non accolta

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 15 del 30/07/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 4

Prot. n. **1987** del **15.10.2011**

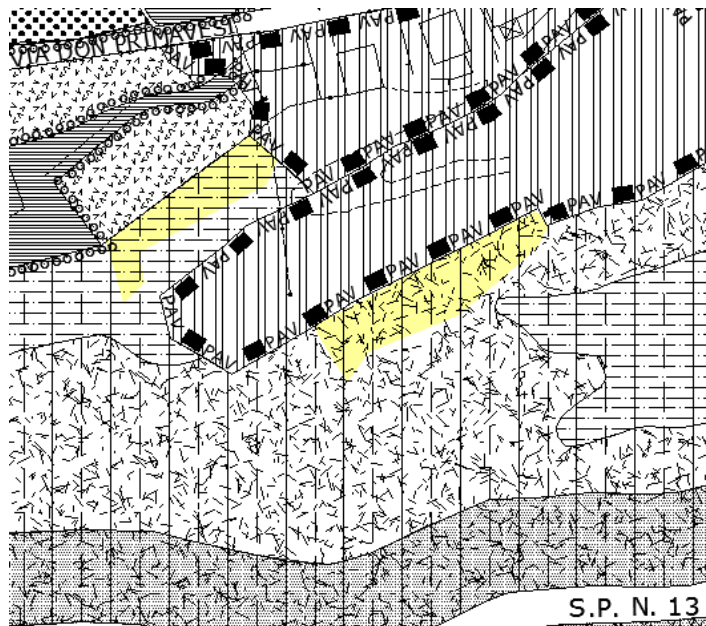
Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

Stoppani Maria Paola

Identificazione:

Immobili di proprietà distinti al catasto con i mappali n. 2959, 155



Osservazione:

Richiesta di attribuzione di destinazione residenziale ai mappali 2959 e 155, classificati boschivi.

Controdeduzione:

Le aree indicate risultano interessate da macchia boscata appartenente al vasto sistema della rete ecologica provinciale altamente salvaguardata ed intrasformabile

Determinazione:

Osservazione non accolta

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 15 del 30/07/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 5

Prot. n. **1988** del **15.10.2011**

Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

Candiani Patrizia

Identificazione:

Immobili di proprietà distinti al catasto con i mappali n. 1329, 1330, 3879, 3880



Osservazione:

Richiesta di riduzione dall'area per servizi identificata con il mappale 1287 di circa 100 mq al fine di realizzarvi autorimesse.

Controdeduzione:

Considerando che la richiesta di modifica non ha incidenza sull'ambiente e non reca pregiudizi all'interesse pubblico, la proposta viene presa in considerazione.

Determinazione:

Osservazione accolta

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 15 del 30/07/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 6

Prot. n. **1989** del **15.10.2011**

Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

Ufficio Tecnico Comunale

Identificazione:

Osservazione di carattere generale inerente la normativa tecnica del piano delle Regole, gli elaborati grafici del piano delle Regole e gli elaborati del piano dei Servizi.

Osservazione:

Vengono elencate alcune richieste di rettifica e correzione di errori materiali riscontrati negli elaborati del Piano delle Regole e dei Servizi.

Controdeduzione:

I suggerimenti prodotti evidenziano il pregevole lavoro svolto dall'Ufficio Tecnico e sono valido contributo al perfezionamento degli atti di PGT.

Determinazione:

Osservazione accolta

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 15 del 30/07/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 7

Prot. n. **2026** del **22.10.2011**

Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

Candiani Giovanni

Identificazione:

Immobile di proprietà distinto al catasto con il mappale n. 1426



Osservazione:

Richiesta di eliminazione della possibilità edificatoria attribuita al mapp. 1426.

Controdeduzione:

Considerata la contiguità e continuità tra l'area indicata ed il vasto ambito della rete ecologica, la proposta appare in linea con la morfologia del sito.

Determinazione:

Osservazione accolta

Provvedimenti:

Modifica degli elaborati grafici del Piano delle Regole

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 15 del 30/07/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI DIZZASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 8

Prot. n. **2168** del **14.11.2011**

Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

Guerrini Raffaella

Identificazione:

Articolo 41 della normativa del Piano delle Regole

Osservazione:

Richiesta di revisione del valore del parametro "k" di cui all'art.41 della normativa, onde consentire un adeguato ampliamento dei fabbricati esistenti.

Controdeduzione:

La richiesta è in linea con quanto richiesto anche dall'Ufficio Tecnico che a seguito di una verifica su diverse realtà ha constatato un'effettiva esigua possibilità di ampliamento, insufficiente a risolvere qualsiasi, anche pur minima, necessità.

Determinazione:

Osservazione accolta

Provvedimenti:

Modifica della normativa del Piano delle Regole

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

P.G.T. – Adottato con Delibera C.C. n. 15 del 30/07/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA